

Engineering
GREAT SOLUTIONS

Transfero
Connect

STAD, STAF,
STAP

Eclipse

TA-Modulator

TA-Slider



Framtidssäkrade VVS-lösningar på Kongahälla Center

Nya stadsdelen Kongahälla i Kungälv



Adapta Fastigheters vision för Kongahälla Center är att det skall vara en pulserande plats där man vill umgås, shoppa och uppleva nya saker.

Adapta Fastigheter uppför ett nytt köpcentrum i nya stadsdelen Kongahälla i Kungälv. Placeringen utmed E6 och i direkt anslutning till stadens bostadsutbyggnad och nya resecentrum samt närheten till Göteborg ger Kongahälla ett stort marknadsunderlag. Det 37 000 kvm stora köpcentret är i tre plan med parkeringsgarage i bottenplan. Över 100 butiker och restauranger kommer att rymmas i bygganden och på tredje våningen kommer det även att finnas en hälsodell med vårdcentral, gym och tandläkarmottagning. Preliminär öppning är våren 2019.

Utmaningen

Gert Gustafsson och Anna Maria Isaksson på Kungälvs Rörläggeri AB projektleder det omfattande arbetet med VS-entreprenaden. En utav de största VVS-utmaningarna i ett projekt av den här kalibern är att inflyttningen av hyresgäster sker stegvis samt att varje hyresgäst väljer vilken kyl- eller värmeeffekt de behöver och hur ytan skall inredas, berättar Gert. 25 W/kvm kyla ingår i hyran med möjlighet att köpa till 40 W/kvm. Injusteringen av värme- och kylsystemet sker således i olika etapper. Anna Maria fortsätter, vi har veckovisa projektmöten med de olika hyresgästerna och det är vanligtvis ändringar varje vecka som påverkar rördragningen och systemförhållandena, vilket betyder extra arbete för oss. Detta ställer krav både på projektledarnas skicklighet och bemanningen av montörer. Vi har 15 montörer som arbetar i projektet, säger ledande montör Niklas Gustavsson. Valet av VVS-lösningar och produkter är en viktig bit i att få ett system som enkelt kan anpassas till olika krav på inomhusklimat och inredning.

Lösningen

Kungälvs Rörläggeri AB och IMI Hydronic Engineering har samarbetat i ett antal stora projekt. Flera projektledare har också gått IMI Hydronic Engineering's injusteringskurser. Gert kontaktade Martin Nylund, KAM fastighetsägare, på IMI för att gemensamt titta på ritningarna och hitta en VVS-lösning som klarar kraven på inomhusklimatet och som kan anpassas efter förhållanden som



påverkar distributionen av värme och kyla. En korrekt trycksättning och effektiv avgasning är en grundförutsättning för ett driftsäkert och energieffektivt VVS-system. Valet föll på tryckhållningslösningen Transfero

Connect* som kombinerar tryckhållning med cyklonisk vakuumavgasning. För att kunna justera systemet i etapper utan att behöva göra om hela injusteringsprocessen efter ändrade tryckförhållanden valde man att på kylsidan installera TA-Modulator**,



Case Study

FAKTA

Typ av projekt:	Nybyggnation
Byggnad:	Shopping center
Total yta:	37.000 kvm
Ägare:	Adapta Fastigheter och Alecta
Byggherre:	Serneke
VS-Entreprenör:	Kungälvs Rörläggeri AB
Plats:	Kongahälla, Kungälv
Projektvärde (IMI):	2.500.000 SEK
Produkter:	Transfero Connect, STAD, STAF, STAP, Eclipse, TA-Modulator, TA-Slider
IMI säljare:	Martin Nylund

en tryckoberoende injusterings- och styrventil, i kombination med ställdonet TA-Slider**. På värmesidan användes Eclipse radiatorventil med automatisk flödesbegränsning. Detta ger färre produkter att installera och injusteringen går betydligt snabbare. På stammarna valde man att installera STAF och STAD-STAP.



”En korrekt trycksättning och effektiv avgasning är en grundförutsättning för ett driftsäkert och energieffektivt VVS-system.”

Gert Gustafsson och Anna Maria Isaksson på Kungälvs Rörläggeri AB projektleder det omfattande arbetet med VS-entreprenaden.